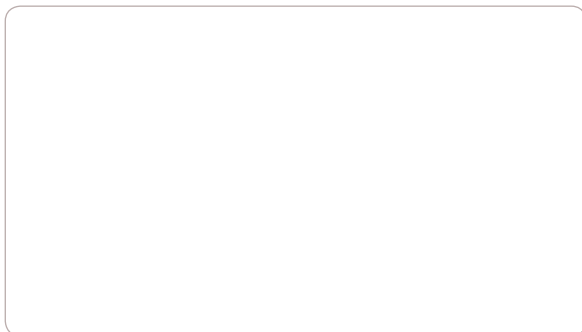


Kontakt og yderligere information



VIRKSOMHED

Skan koden til
Dansk Byggers
BoligJob webside



Skan koden til
Skats webside



dansk byggeri

Træsektionen

Her finder du mere:

www.danskbyggeri.dk

www.byggaranti.dk

www.skat.dk

Byg Garanti er med i prisen

Skulle du mod forventning blive utilfreds med det arbejde, du har fået udført, bliver du glad for at have valgt en håndværker, som er medlem af Dansk Byggeri. Så er arbejdet nemlig dækket af Byg Garanti i hele 5 år efter arbejdets afslutning – for helt op til 100.000 kr. inkl. moms.

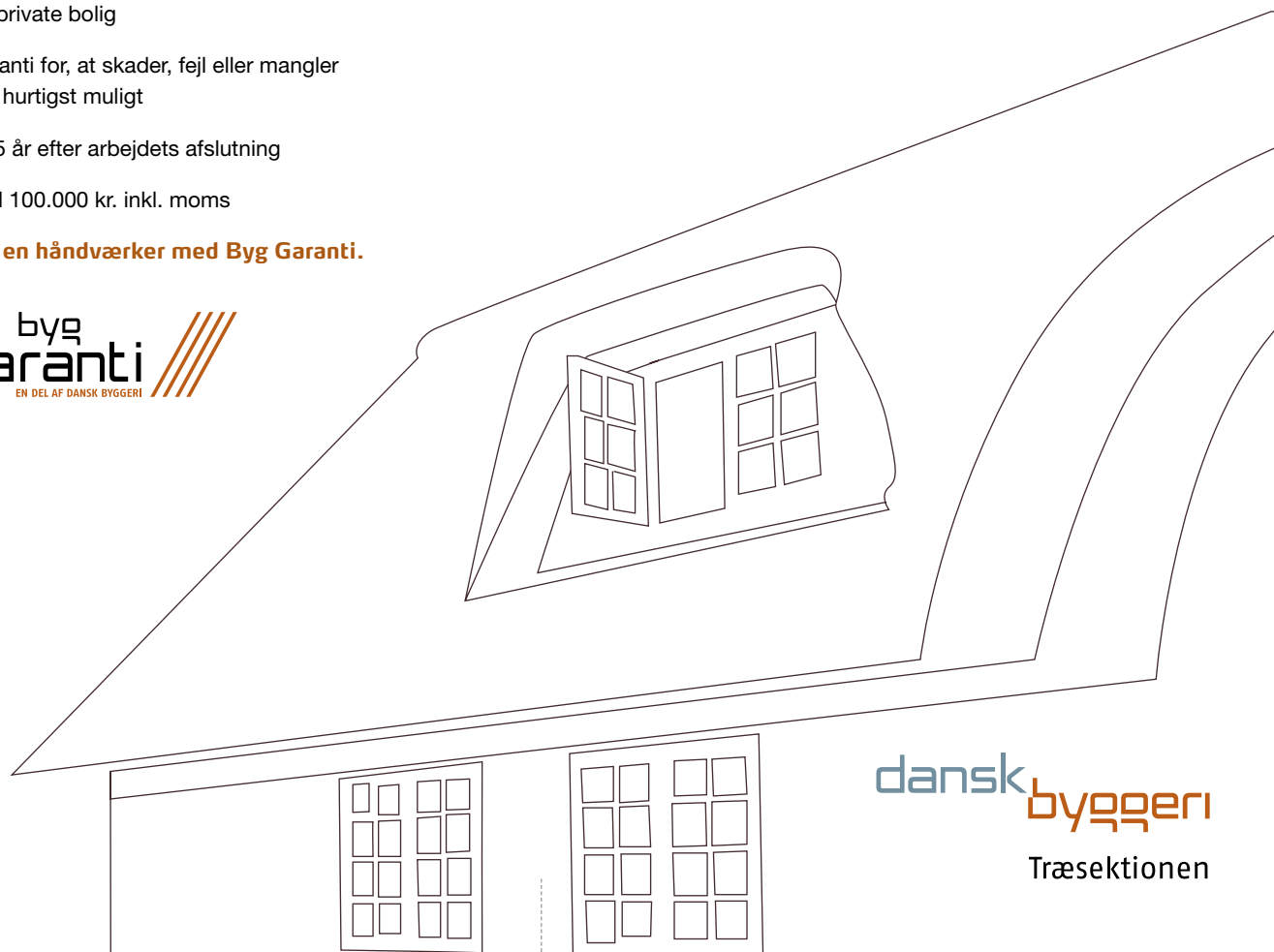
Byg Garanti:

- Koster ikke ekstra
- Dækker arbejde udført for private kunder på deres private bolig
- Er din garanti for, at skader, fejl eller mangler udbedres hurtigst muligt
- Gælder i 5 år efter arbejdets afslutning
- Dækker til 100.000 kr. inkl. moms

Vælg altid en håndværker med Byg Garanti.



Vil du
trække
din **tømmer**
fra i skat



dansk byggeri

Træsektionen

Vil du trække din tømmer fra i skat?

Hvis du skal vedligeholde eller reparere din bolig, kan du nu få et skattefradrag på op til 15.000 kr. med BoligJobfradraget.

BoligJobfradraget trådte i kraft 1. juni 2011. Fradraget er på 15.000 kr. for hver voksen person i husstanden, og 30.000 kr. for ægtepar og samboende. Fradraget gives kun til arbejdslønnen, og du kan derfor ikke trække udgifter til materialer fra.

Hvilke betingelser skal være opfyldt?

Fradraget kan ydes under betingelse af at:

- Den skattepligtige person ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år
- Arbejdet er udført vedrørende en helårsbolig, hvor den skattepligtige person har fast bopæl på tidspunktet for arbejdets udførelse
- Arbejdet er udført af en virksomhed, der er momsregistreret i Danmark, eller ved arbejde i form af rengøring, vask, opvask, strygning, vinduespuddning, børnepasning og havearbejde tillige af en person, der ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år og er fuldt skattepligtig til Danmark
- Den skattepligtige foretager indberetning af det fradragberettigede beløb til skattemyndighederne med angivelse af, hvem der har udført arbejdet
- Arbejdet er udført og betalt i perioden fra og med den 1. januar 2012 til og med den 31. december 2012

Eksempler hvor fradraget ikke kan bruges:

- Terrasser og overdækkede terrasser
- Havestuer
- Carporte og garager

Fradragets størrelse

Det nye BoligJobfradrag giver dig mulighed for et maksimalt årligt fradrag på 15.000 kr. for hver voksen person i husstanden i 2012. Ægtepar eller to samboende kan fratrække op til 30.000 kr. pr. år, og endelig giver hjemmeboende børn over 18 år også et fradrag på 15.000 kr. årligt. Fradraget gælder kun for arbejdsløn, inkl. moms. Flere personer i en husstand kan få fradrag for den del af en udgift, som de hver især har betalt. Ægtefæller kan dog fratrække hver deres del af regning, som den ene har betalt.

Fradraget bliver medregnet som ligningsmæssigt fradrag, hvilket betyder, at den reelle skatteværdi af fradraget vil være ca. 5.000 kr. årligt pr. person.

Hvilke renoveringsopgaver dækker fradraget?

Herunder følger en liste over nogle af de arbejder som BoligJobfradraget dækker.

Boligens ydre rammer

- Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb
- Reparation eller udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas
- Reparation eller udskiftning af yderdøre, terrassedøre mv.
- Reparation, maling og isolering af ydervægge
- Installation af solfangere og solceller

Boligens indre rammer

- Reparation eller fornyelse af køkken og bad
- Gulvarbejder
- Indvendig tømmer- snedkerarbejder
- Isolering af krybekælder op mod gulv

Hvad skal du gøre?

Du skal indtaste din udgift for 2012 på skat.dk/tastselv under **Indberet servicefradrag** (håndværkerfradrag). Indtast hver betaling for sig. Du skal bruge din dokumentation for arbejdet og betalingen, når du indtaster.

Håndværksudgifter der betalt i 2012 kan indtastes løbende.

SKAT overfører automatisk de indtastede oplysninger som et fradrag på din årsopgørelse. Udgiften til arbejdsløn bliver trukket fra det beløb, du skal betale skat af. Hvis du har haft en lønudgift på 15.000 kroner, kan du på den måde spare ca. 5.000 kroner i skat.

Hvis dit forsikringssselskab betaler for arbejdet, kan du få fradrag for den del af din selvrisiko, der svarer til arbejdslønnen andel af hele regningen. Du skal så kunne dokumentere, at du har betalt en selvrisiko.

Hvad skal du være opmærksom på?

Når du skal trække dine håndværksudgifter fra, skal du kunne dokumentere, at du har fået arbejdet udført. Derfor skal virksomheden fremsende en gyldig faktura på det udførte arbejde. På fakturaen skal der være CVR nr. eller CPR nr. Samtidig er det vigtigt, at udgifter til arbejdslønnen tydeligt fremgår af din faktura. På fakturaen skal det klart fremgå, hvor stor en andel af det samlede beløb der dækker arbejdslønnen, også ved eventuelt tilbudsarbejde. Endelig kan du kun gøre brug af fradraget, hvis beløbet indbetales ved elektronisk overførelse direkte til virksomheden. Du er ikke berettiget til BoligJobfradraget, hvis du betaler beløbet kontant eller med check.

Denne folder kan hentes gratis på
www.traesektionen.dk

HUSK! Som lejer kan du opnå fradrag for forbedringsarbejder som du selv skal afholde, og arbejder omfattet af den indvendige vedligeholdelsespligt.